



KHU MR

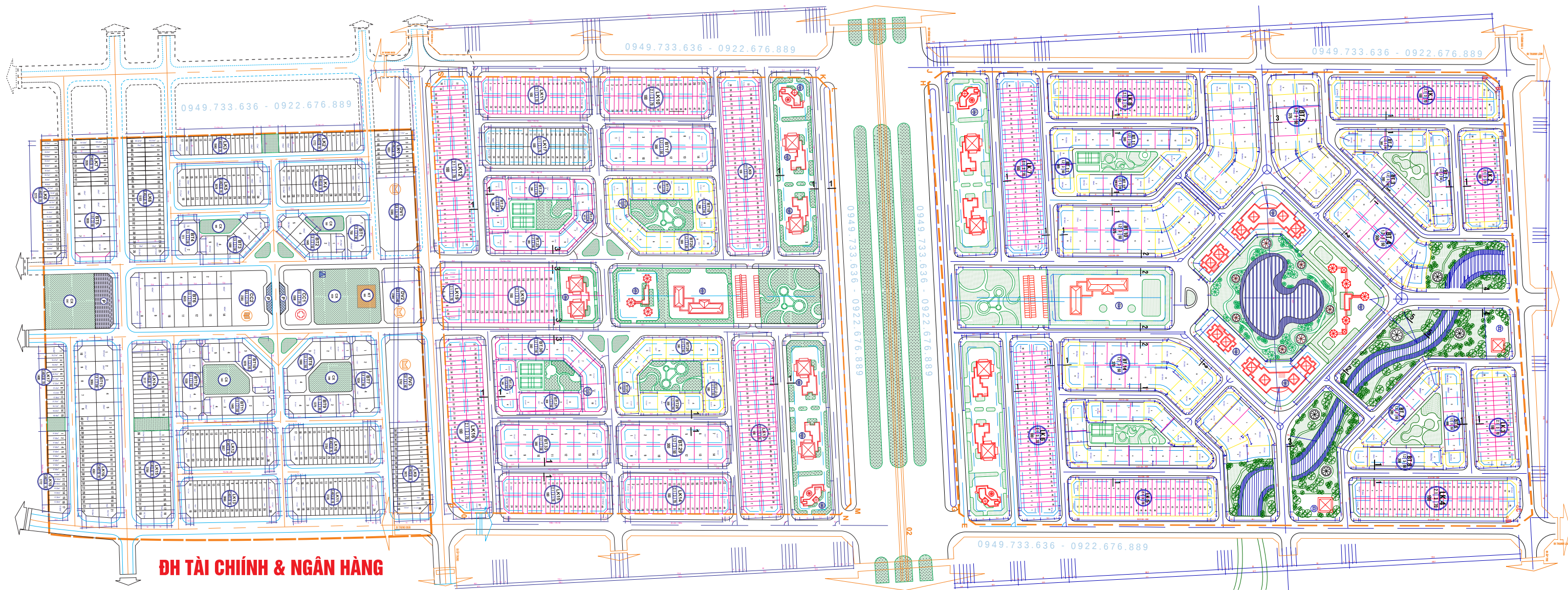
ĐI ĐỀN HBT

KHU A

ĐI VĨNH PHÚC

LÀNG ẤP HẠ

KHU B



ĐH TÀI CHÍNH & NGÂN HÀNG

ĐI NỘI BÀI

LÀNG ẤP GIỮA

ĐI KĐT HÀ PHONG

BẢNG THỐNG KÊ CƠ CẤU QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT							
TT	Chức năng là đất theo QP phê duyệt QH 1/500 số 478/QĐ-UBND ngày 16/02/2005	Diện tích chiếm đất (ha)	Tỷ lệ chiếm đất (%)	Chức năng là đất điều chỉnh QH 1/500	Diện tích chiếm đất (ha)	Tỷ lệ chiếm đất (%)	Ghi chú
1	Đất ở	22,8389	45,73	Đất ở	22,8389	45,73	Điều chỉnh là BT21 thành là LK17 với diện tích 4.485,1m ² là BT25 có diện tích 7.575m ² thành là LK18 với diện tích 6.296,69m ² và là LK19 với diện tích 1.278,31m ²
	Biệt thự	11,2027		Biệt thự	9,9907		
	Cao tầng	1,8643		Cao tầng	1,8643		
	Liên kề	9,7719		Liên kề	10,9781		
2	Đất CTCC	4,5903	9,18	Đất CTCC	4,5903	9,18	
a	Đất CTCC	4,5903		Đất CTCC	3,3613	6,72	
b	Đất cơ quan văn phòng	0		Đất cơ quan văn phòng	1,2288	2,46	Điều chỉnh là CCSA+CCSB+CCSA+CCCB với diện tích 12,288m ² thành đất thương phẩm trả lại cho tỉnh theo thông báo số 128/TB-UBND ngày 15/7/2008
3	Đất cây xanh, mặt nước	6,4062	12,81	Đất cây xanh, mặt nước	6,4062	12,81	
4	Đất giao thông khu ở	14,9118	31,06	Đất giao thông khu ở	14,9118	31,06	
5	Đất khác	0,3550	0,71	Đất khác	0,3550	0,71	
	Giao thông tỉnh	0,3550		Giao thông tỉnh	0,3550		
	Hạ tầng KT	0,2228	0,45	Hạ tầng KT	0,2228	0,45	
Tổng diện tích		49,9472	100	Tổng diện tích		49,9472	100

- ĐIỀU CHỈNH CƠ CẤU QUY HOẠCH CHIA LÔ SỬ DỤNG ĐẤT
 - BT 21 CÓ TỔNG DIỆN TÍCH 4.485,1M² THÀNH LÔ LK17 TỔNG DIỆN TÍCH 4.485,1M² GỒM 40 ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở LIỀN KỀ
 - BT 25 CÓ TỔNG DIỆN TÍCH 7.575M² THÀNH LÔ LK18 TỔNG DIỆN TÍCH 6.296,69M² GỒM 41 ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở LIỀN KỀ VÀ LÔ LK19 CÓ TỔNG DIỆN TÍCH 1.278,31M² GỒM 11 ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở LIỀN KỀ
 - ĐIỀU CHỈNH QUY ĐỊNH CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG TẠI CÁC LÔ CCSA, CCSB, CCBA, CCBB CÓ TỔNG DIỆN TÍCH 12,288M² THÀNH ĐẤT CƠ QUAN VĂN PHÒNG GIAO LAI UBND TỈNH QUẢN LÝ ĐỂ XÂY DỰNG NHÀ KHÁCH VÀ CÁC TRUNG TÂM CỦA TỈNH
 - ĐIỀU CHỈNH QUY ĐỊNH THƯƠNG PHẨM CỦA DỰ ÁN THEO NỘI DUNG THÔNG BÁO SỐ 128/TB-UBND TỈNH VĨNH PHÚC NGÀY 16/02/2008
 - BÁN GIAO LAI CHO UBND TỈNH QUẢN LÝ TẠI CÁC LÔ CCSA, CCSB, CCBA, CCBB CÓ TỔNG DIỆN TÍCH 12,288M². TRONG ĐÓ QUÝ ĐẤT 75% CỦA DỰ ÁN LÀ 9.216M² ĐƯỢC BỎ TRẢ TẠI LÔ LK18, LK19 CÓ DIỆN TÍCH LÀ 7.575 M² VÀ LK17 TỰ Ô SỔ 1 ĐẾN 16 CÓ DIỆN TÍCH LÀ 1.628,16M²
 - QUÝ ĐẤT THƯƠNG PHẨM SAU KHI ĐIỀU CHỈNH TẠI CÁC LÔ NHÀ Ở THÁP TẦNG CÓN LAI LÀ:
 - BT1 TỰ Ô SỔ 1 ĐẾN Ô SỔ 7 DIỆN TÍCH: 2066,99M²
 - BT2 TỰ Ô SỔ 1 ĐẾN Ô SỔ 6 DIỆN TÍCH: 184,63M²
 - BT3 TỰ Ô SỔ 1 ĐẾN Ô SỔ 7 DIỆN TÍCH: 2052,95M²
 - BT4 TỰ Ô SỔ 1 ĐẾN Ô SỔ 15 DIỆN TÍCH: 6110,08M²
 - BT5 TỰ Ô SỔ 1 ĐẾN Ô SỔ 17 DIỆN TÍCH: 668,13M²
 - BT17 TỰ Ô SỔ 1 ĐẾN Ô SỔ 14 DIỆN TÍCH: 4484,34M²
 - LK17 TỰ Ô SỔ 1 ĐẾN Ô SỔ 44 DIỆN TÍCH: 2885,22M²
 - LK1 TỰ Ô SỔ 1 ĐẾN Ô SỔ 16 DIỆN TÍCH: 704,17M²
 - LK2 TỰ Ô SỔ 1 ĐẾN Ô SỔ 68 DIỆN TÍCH: 414,17M²
 - LK8 TỰ Ô SỔ 1 ĐẾN Ô SỔ 59 DIỆN TÍCH: 6027,68M²
- TỔNG DIỆN TÍCH: 4.323,4M²
- B. CÁC NỘI DUNG VỀ KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ TÀI NGUYÊN THO THO THEO DUNG QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 ĐƯỢC PHÊ DUYỆT THEO QĐ 478/QĐ-UBND CỦA UBND TỈNH VĨNH PHÚC NGÀY 16/02/2005

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 507 - CIENCO 5
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN HỒNG NHUNG LAND

Liên Hệ : 0949.733.636 - 0922.676.889
Trụ Sở Chính: Căn NV 07B - 31 Khu Đô Thị Hud Mê Linh Central - Thanh Lâm - Đại Thịnh - Mê Linh - Hà Nội
VPGD 2: Diệp Thông - Tráng Việt - Mê Linh - Hà Nội
VPGD 3: Đông Cao - Tráng Việt - Mê Linh - Hà Nội
VPGD 4: Khu A - Khu Đô Thị Cienco 5 - Tiên Phong - Mê Linh - Hà Nội